

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DỰ ÁN  
Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý,  
huyện Thiệu Hóa, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định 254/2025/QH 15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*

*Căn cứ công văn 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Theo các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;*

*Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ các Thông báo của UBND xã Thiệu Trung: số 210/TB-UBND ngày 26/6/2026 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; số 212 /TB-UBND ngày 01/7/2026 về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc Gia (Địa chỉ: 193 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội, Mã số thuế: 0108648614) là tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất với Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc Gia theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc Gia và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu : VT,KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Vũ**